

Kế Hoạch Khu Vực Central Estuary sẽ đóng vai trò hướng dẫn đầu tư công và cá nhân để tạo điều kiện phục hồi khu vực Central Estuary và biến nó thành một điểm du lịch trong khu vực nơi mọi người có thể...



sinh sống...

làm việc...



và vui chơi!

Có thể tìm thấy thêm thông tin chi tiết về dự án trên trang mạng tại:
www.oaklandnet.com/central_estuary_plan



Sự tham gia của quý vị đóng vai trò rất quan trọng!

Thành Phố Oakland cần ý kiến đóng góp của quý vị để phát triển Kế Hoạch Khu Vực Central Estuary.

Hãy tham gia cùng chúng tôi tại hội thảo cộng đồng để chia sẻ ý kiến của quý vị về triển vọng của Central Estuary tại Oakland trong tương lai.

Có thể tìm thấy thêm thông tin chi tiết về dự án và lịch họp trên trang mạng tại:
www.oaklandnet.com/central_estuary_plan

Đây là cộng đồng của quý vị. Hãy tham gia triển vọng đó!



Để biết thêm thông tin:

For more information

Para obtener más información,

若要了解詳情

Trang mạng:

www.oaklandnet.com/central_estuary_plan

Thư Điện Tử:

central_estuary_plan@oaklandnet.com

Đường Dây Điện Thoại Để Tin Nhắn:

510.238.7737



Ban Hoạch Định và Quy Hoạch
250 Frank Ogawa Plaza, Suite 3315
Oakland, CA 94612



KẾ HOẠCH KHU VỰC CENTRAL ESTUARY
Tầm Nhìn cho Khu Vực Ven Bờ của Oakland



Hãy tham gia triển vọng đó!



Trước đây là một khu vực công nghiệp nặng ven bờ nổi trội, khu vực Central Estuary của Oakland đã trở thành

một khu có mục đích sử dụng hỗn hợp kể cả các cơ sở công nghiệp nặng được thiết lập bên vũng, các hoạt động thương mại, và khu dân cư.

Vào năm 1999, Thành Phố Oakland áp dụng Kế Hoạch Chính Sách Khu Vực Estuary (Estuary Policy Plan - EPP) để hướng dẫn phát triển cho toàn bộ khu vực Estuary. Kế Hoạch Central Estuary sẽ thực hiện từng phần của EPP và phản ánh thực tế kinh tế hiện tại và nguyện vọng của nhân dân.



Kế Hoạch Central Estuary có thể xác định và chỉ ra những cơ hội để phát triển lành mạnh cho khu vực ven bờ trung tâm của Oakland kể cả:



cải thiện chất lượng cảnh quan của khu vực



các công viên và không gian mở; và



liên kết người dân và doanh nghiệp theo cách cân bằng.

Cách chúng tôi phát triển Kế Hoạch Central Estuary

Kế Hoạch Central Estuary sẽ được phát triển thành quy trình ba giai đoạn kéo dài trong thời gian khoảng 18 tháng kể từ tháng 3 năm 2009. Thông qua một loạt các buổi hội thảo cộng đồng được Thành Phố Oakland tổ chức, những người có quyền lợi liên quan của cộng đồng sẽ

tham gia chặt chẽ mọi giai đoạn phát triển trong triển vọng của dự án, hoạch định khái niệm, và hợp thức hóa Kế Hoạch cuối cùng.

Cần có bản đánh giá ảnh hưởng đến môi trường của Kế Hoạch, và sẽ diễn ra trong các giai đoạn cuối của quy trình phát triển kế hoạch.

Đặt Ra Triển Vọng

“Đây là những gì hiện nay chúng ta có. Chúng ta muốn có gì?”

- Thu thập thông tin về khu vực dự án
- Trao đổi về dự án của khu vực với cộng đồng
- Cùng với cộng đồng, đặt ra các Mục Tiêu của Dự Án

Hoạch Định

“Hãy trao đổi về cách chúng ta có thể đạt được mục tiêu của mình.”

- Lập bản phát thảo các khái niệm hoạch định sẽ giúp đạt được các Mục Tiêu của Dự Án
- Đưa các khái niệm hoạch định vào Kế Hoạch Phát Thảo
- Thu thập ý kiến đóng góp của cộng đồng về Kế Hoạch Phát Thảo, theo đó mà điều chỉnh

Hợp Thức Hóa

“Quý vị phát biểu; chúng tôi lắng nghe. Chúng tôi đã thực hiện đúng hay không?”

- Gửi lại Kế Hoạch Đã Chỉnh Sửa cho cộng đồng để lấy ý kiến đóng góp cuối cùng

Đánh Giá về Môi Trường