

## El Plan del Estuario Central

servirá como guía para inversiones públicas y privadas con el fin de alentar la revitalización del área del Estuario Central y transformarla en **un destino regional donde la gente pueda...**



vivir...



trabajar...



y jugar!

Información más detallada sobre el proyecto se puede obtener en línea en:  
[www.oaklandnet.com/central\\_estuary\\_plan](http://www.oaklandnet.com/central_estuary_plan)



### ¡Su participación es fundamental!

La Ciudad de Oakland necesita sus sugerencias para desarrollar el Plan del Estuario Central.

Acuda a un taller comunitario para expresar las ideas que tiene sobre el aspecto que debería tener en el futuro el área del Estuario Central de Oakland.

Información más detallada sobre el proyecto y el programa de reuniones puede obtenerse en línea en:  
[www.oaklandnet.com/central\\_estuary\\_plan](http://www.oaklandnet.com/central_estuary_plan)

### Es su comunidad. ¡Sea parte de la visión!



### Si desea obtener más información:

For more information

若要了解詳情

Để biết thêm thông tin

Sitio Web:

[www.oaklandnet.com/central\\_estuary\\_plan](http://www.oaklandnet.com/central_estuary_plan)

Correo electrónico:

[central\\_estuary\\_plan@oaklandnet.com](mailto:central_estuary_plan@oaklandnet.com)

Línea Telefónica de Mensajes: 510.238.7737



Planning and Zoning Division  
250 Frank Ogawa Plaza, Suite 3315  
Oakland, CA 94612



PLAN DEL ESTUARIO CENTRAL

Una Visión del Área del Malecón de Oakland



¡Sea parte de la visión!



**El Estuario Central de Oakland, que en el pasado fue un malecón donde predominaba la industria pesada, se ha convertido**

en un distrito de usos combinados que incluye usos de la industria pesada bien asentados, actividades comerciales y un barrio residencial.

En 1999, la Ciudad de Oakland adoptó el Plan de Políticas sobre el Estuario (Estuary Policy Plan, EPP) como guía para el desarrollo de la totalidad del área del Estuario. El Plan del Estuario Central pondrá en práctica algunas partes del EPP y reflejará las realidades económicas actuales y los deseos de la comunidad.



El Plan del Estuario Central puede identificar y enfocar las oportunidades que existen para el desarrollo sustancial del área central frente al mar en Oakland, incluyendo:



mejorar la calidad estética del área



parques y espacios abiertos; y



la combinación armoniosa de las viviendas y los negocios.

**Cómo desarrollaremos el Plan del Estuario Central**

El Plan del Estuario Central se desarrollará en un proceso de tres fases a lo largo de un período de aproximadamente 18 meses a partir de marzo del 2009. Por medio de una serie de talleres comunitarios organizados por la Ciudad de Oakland, las partes interesadas de la comunidad participarán muy activamente en cada fase del desarrollo de la

visión del proyecto, planeamiento de conceptos y validación del Plan definitivo.

Es necesario hacer una revisión del impacto medioambiental del Plan, que tendrá lugar en las últimas fases del proceso de desarrollo del mismo.

**Visión**

“Esto es lo que ahora tenemos. ¿Qué es lo que deseamos hacer?”

- Reunir información sobre el área del proyecto
- Hablar con la comunidad sobre el área del plan
- Desarrollar las Metas del Proyecto en colaboración con la comunidad

**Planificación**

“Hablemos sobre el modo en que podemos lograr nuestras metas.”

- El desarrollo de un borrador del concepto para la planificación nos ayudará a lograr las Metas del Proyecto
- Incorporación de conceptos de planificación en el Borrador del Plan o Planes
- Reunir las opiniones de la comunidad acerca del Borrador del Plan o Planes y revisarlas según corresponda

**Validación**

“Usted habló y nosotros escuchamos. ¿Lo comprendimos bien?”

- Volver a enviar el Plan Revisado a la comunidad para que ésta aporte sus opiniones finales

Evaluación Ambiental